

**ALBRET COMMUNAUTE**

# Zone d'activité à vocation artisanale

**10 lots à vendre**

## Commune de Lamontjoie

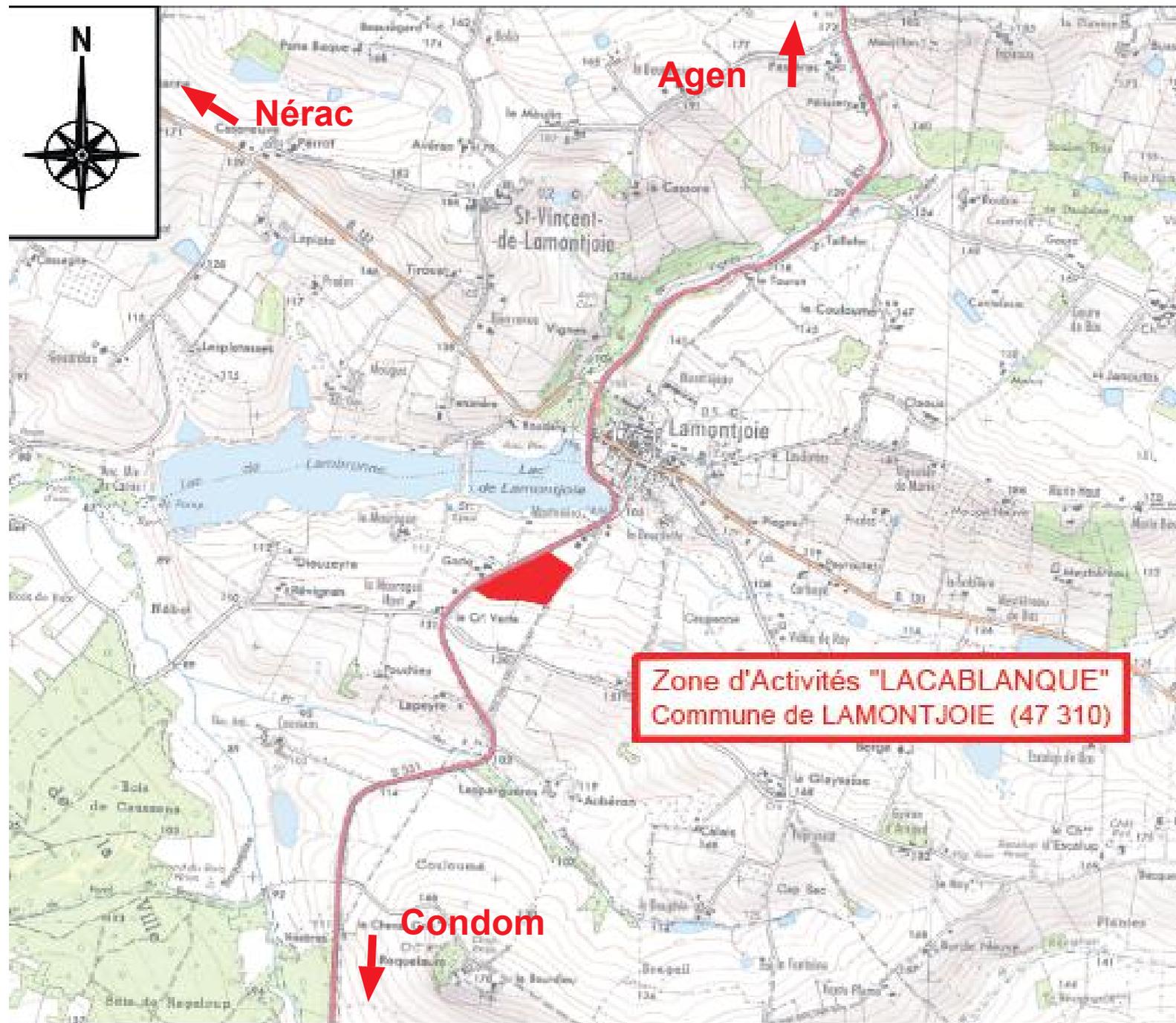
**LACABLANQUE-LAMONTJOIE**

10 LOTS À VENDRE

Contact  
Albret Communauté  
07 84 28 55 41

**Albret  
Communauté**

# PLAN DE SITUATION



Accessibilité RD 931 à mi-chemin entre Agen et Condom

ZA -> Distance gare d'Agen : 22 kms / 27 mn

ZA -> Autoroute des Deux Mers

- Roquefort : 16 kms / 16 mn (direction Bordeaux)

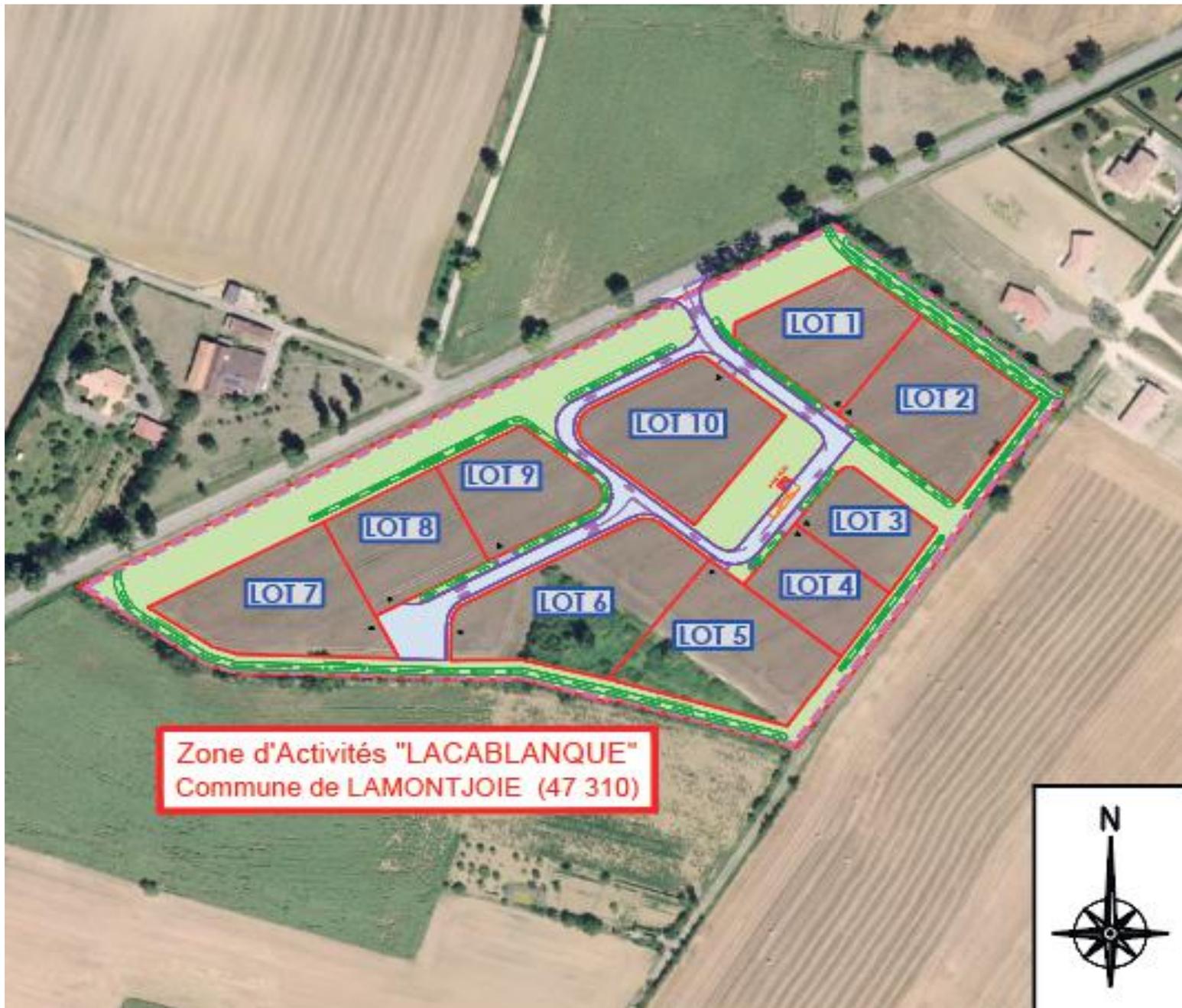
- Agen Le Passage : 16 Kms / 19 mn (direction Toulouse)

ZA -> Nérac : 18 kms / 19 mn

ZA -> Agropole : 15 kms / 16mn

ZA -> Technopole Agen Garonne 17 km / 18 mn

# CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE



**16 € HT/ m<sup>2</sup> - Superficie des lots comprise entre 1600 et 4200m<sup>2</sup>**

- ZA entièrement viabilisée et clé en main
- Caractère artisanal de la zone
- Proximités agenaise et gersoise dans un environnement privilégié
- Exigence de haute qualité environnementale
- Végétation privilégiée sur la zone
- Vue imprenable sur le lac de Lambronne et sur la Bastide
- Possibilité de toitures photovoltaïques - Bon ensoleillement, orientation Sud/Sud-Est
- Fibre / Très Haut Débit

## ORDURES MÉNAGÈRES :

Point d'apport volontaire : coeur de ville de Lamontjoie  
Déchèterie la plus proche : Francescas, 11kms / 11mn.



**Pour tout renseignement, veuillez contacter  
Estelle AMMIRATI :**

**Téléphone : 07 84 28 55 41  
Mail : [esammirati@albretcommunaute.fr](mailto:esammirati@albretcommunaute.fr)**

**Albret Communauté  
Centre Hausmann  
10, place Aristide Briand - Nérac**

