

## Observations de la MRAe

1. Annexer l'étude d'impact
2. Fournir un plan de zonage du PLU des zones du projet
3. Décrire la manière dont l'évaluation environnementale a été effectuée
4. Définir des indicateurs de suivi sur les conséquences sur l'environnement des modifications apportées aux documents d'urbanisme,
5. Justifier les surfaces nécessaires au projet
6. Nécessité de mener une analyse multicritère présentant l'ensemble des contraintes techniques et financières mais également environnementales pour l'ensemble des sites envisagés.
7. Le bilan général du projet au titre environnemental mérite d'être approfondi
8. Les observations et recommandations formulées précédemment par la MRAe n'ont pas été prises en compte
9. Fournir en complément du dossier un extrait de l'atlas des zones inondables (AZI) de l'Osse et une cartographie à une échelle adaptée permettant d'identifier clairement les secteurs inondables concernés par le projet.
10. Justifier la réduction de la protection vis-à-vis du risque inondation mise en œuvre dans le PLU en vigueur et in fine proposer un zonage justifié
11. Préciser les incidences potentielles du projet sur la préservation des espèces protégées d'oiseaux.
12. la caractérisation des boisements n'apparaît pas suffisamment approfondie pour conclure *«le bois de Repenti ne présente pas d'intérêt écologique particulier»*.
13. Compléter le dossier par un inventaire des zones humides caractérisées en application des dispositions de l'article L. 211-16
14. Démontrer que le projet de mise en compatibilité n'aura pas d'incidence significative sur le fonctionnement des zones humides
15. Réévaluer les mesures compensatoires retenues par le projet de mise en compatibilité afin de préserver les prairies, en lien avec la prise en compte du risque d'inondation
16. Compléter le dossier par une évaluation des incidences du projet sur le site Natura 2000 de La Gélise
17. Préciser la compatibilité du projet d'alimentation en eau de la nouvelle serre avec la disponibilité de la ressource en eau