

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 14 DECEMBRE 2022**

**02 Objet : ZONE D'ACTIVITES INTERCOMMUNALE « LACABLANQUE » SITUEE SUR LA COMMUNE DE LAMONTJOIE - FIXATION DES TARIFS DE COMMERCIALISATION DES LOTS**  
**N° Ordre : DE-122-2022**

Rapporteur : Alain Lorenzelli, Président

Nomenclature : 3.5. Actes de gestion du domaine public

L'an deux mille vingt-deux, le 14 décembre à 18h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Xaintrailles, après convocation du 07 décembre 2022, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (39) :**

**Andiran** : M. Lionel LABARTHE  
**Barbaste** : Mme Valérie TONIN et M. Michel DAUNES  
**Bruch** : M. Alain LORENZELLI  
**Buzet-sur-Baïse** : M. Jean-Louis MOLINIE  
**Calignac** : Mme Stéphanie DAVID, suppléante  
**Espiens** : -  
**Feugarolles** : M. Jean-François GARRABOS  
**Fioux** : M. Joël AREVALILLO  
**Francescas** : Mme Paulette LABORDE  
**Lamontjoie** : M. Pascal BOUTAN  
**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ECHEVERRIA  
**Lasserre** : M. Serge PERES  
**Lavardac** : Mme Isabelle SALIS et M. Ludovic BIASOTTO  
**Le Frechou** : M. André APPARITIO  
**Le Nomdieu** : -  
**Le Saumont** : M. Jean-Louis LALAUDE  
**Mézin** : MM Jacques LAMBERT  
**Moncaut** : M. Francis MALISANI  
**Moncrabeau** : M. Nicolas CHOISNEL  
**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL  
**Montagnac-sur-Auvignon** : M. Jean-Louis TOLOT  
**Montesquieu** : M. Alain POLO  
**Nérac** : Mmes Laurence BERTHOUMIEU, Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, et MM Serge ARNAUNE, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Patrick GOLFIER et Frédéric SANCHEZ  
**Pompiey** : M. Jean-Pierre SUAREZ  
**Poudenas** : M. Jean de NADAILLAC  
**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE  
**Saint Pe Saint Simon** : M. Michel SABATHIER  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : -  
**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Robert LINOSSIER  
**Sos-Gueyze-Meylan** : M. Didier SOUBIRON  
**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI  
**Vianne** : Mme Laurence BENLLOCH  
**Xaintrailles** : Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (8) :**

**Buzet-sur-Baïse** : Mme Patricia CHENUIL à M. Jean-Louis MOLINIE  
**Espiens** : M. Serge LARROCHE à Mme Stéphanie DAVID

**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET à M. Serge PERES  
**Mézin** : Mme Dominique BOTTEON à M. Jacques LAMBERT  
**Nérac** : Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU, Mme Stéphanie GARBAY à M. Patrick GOLFIER,  
Mme Mélanie SERRES-SOLANO à Mme Evelyne CASEROTTO et M. Nicolas LACOMBE à M. Hugues DAVID,

**Membre absent excusé (3) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID  
**Lavardac** : MM. Georges BARBARA et Sébastien CRUSSIÈRES

**Membre absent non excusé (3) :**

**Nérac** : M. Marc GELLY  
**Mézin** : M. Jean-Michel MANABERA  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 39

Votants : 47

Absents : 14

- Dont « pour » : 47

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 8

- Dont abstention : 0

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts d'Albret Communauté définissant sa composition et ses compétences et notamment son exercice de la compétence obligatoire « Développement économique »,

Vu la délibération n°DE-164-2019 du Conseil Communautaire en date du 26 décembre 2019 actant la création de la zone d'activités artisanale de « Lacablanque » à Lamontjoie,

Vu la délibération n°DE-075-2021 du Conseil Communautaire en date du 22 septembre 2021 intégrant au périmètre des zones d'activités intercommunales celle de « Lacablanque »,

Vu la délibération DE-041-2022 du 23 mars 2022 approuvant le plan de financement prévisionnel,

Vu la saisine des services des domaines en date du 30 août 2022, et l'absence de réponse dans le délai imparti,

Considérant l'avis favorable de la commission Aménagement et Développement Economique en réunion du 30 novembre 2022,

Les travaux d'aménagement de la zone d'activités de Lamontjoie sont en cours.

De potentiels acquéreurs s'étant manifestés, il est nécessaire de fixer le tarif de commercialisation des lots.

La commission Aménagement et Développement Economique s'est positionnée sur un prix fixe au mètre carré de 16€ HT sur la ZA Lacablanque et soumet son avis en Conseil.

Le Conseil Communautaire  
Considérant l'exposé du Président  
Après en avoir délibéré  
DECIDE à l'unanimité

► **De fixer le prix de vente** des terrains de la Zone d'Activités Economiques « Lacablanque » située à Lamontjoie à **16€ HT /m<sup>2</sup>** ;

► **D'autoriser le Président** à signer tout document concourant à l'exécution de la présente délibération, et à procéder à la signature des compromis/promesses unilatérales de vente et/ou actes de vente correspondants pour cette zone d'activités économiques dans le respect des conditions rappelées plus haut.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président  
Alain LORENZELLI

Publication le : 15 DEC. 2022

