



RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE

RELATIF A LA DELEGATION DE PORT DE PLAISANCE

DE

BUZET (PARTIE HALTE NAUTIQUE)

Transmis au Délégrant

Au titre de l'année d'exploitation 2022



Le rapport annuel d'activité se compose de deux documents :

- Le rapport au format Word présenté ci-dessous
- Le tableau de suivi des concessions au format Excel

Ces deux documents doivent être remplis simultanément du fait de leurs complémentarités.

Conformément aux articles 42 et 58 du cahier des charges de délégation de port de plaisance, le Déléataire devra transmettre le **rapport annuel d'activité** à la date convenue dans la convention.

Par ailleurs, dès sa mise à disposition en 2016, le délégataire renseignera l'outil informatique de gestion des concessions (dénommé **OSCAR** pour "Outil de Suivi des Concessions et Affermages du Réseau") dès que ce dernier sera opérationnel.

Le document transmis est un guide pour le Déléataire, ce dernier peut fournir toutes informations complémentaires qu'il jugera utile, ainsi que des bilans statistiques de la fréquentation de l'équipement de plaisance.

Suite à la transmission du rapport annuel d'activité au délégant, ce dernier pourra demander une réunion de présentation dudit document.



Partie 1 - Présentation du port de plaisance.....	4
Partie 2 - Eléments financiers et comptables de la délégation	5
Partie 3 - Eléments juridiques de la délégation	8
Partie 4 - Eléments techniques de la délégation	9
Partie 5 - Développement durable	11
Partie 6 - Bilan et perspectives	12



Partie 1 - Présentation du port de plaisance

Le Délégué présente en quelques lignes l'activité du port de plaisance et les événements majeurs qui ont marqué l'année d'exploitation.

Il y a eu une augmentation en fréquentation de la voie verte par des cyclistes en 2022 suite au Covid de l'année d'avant. Nous avons complété un program de travaux notamment l'agrandissement le salle de restaurant ce qui nous a permis de prolonger la saison et nous permettrons d'accueillir des clients en cas de mauvaises conditions météorologiques. Cela s'est traduit par une forte augmentation du chiffre d'affaires de notre restaurant et a fourni une meilleure qualité de service à nos clients.

La saison était animé par les soirées musicales et Britanniques avec Fish n Chips. Nous avons remarqué une augmentation en clientèle étrangères suite aux contraintes de l'année de Covid d'avant.

Le Délégué établit un rapport sur la qualité du service tenant compte des remarques des plaisanciers et plus largement de l'ensemble des usagers du port.

Notre clientèle sont très heureux de découvrir notre petit site jolie et tranquille de restaurant, port et gîte. Ils bénéficient d'équipements de confort qui rend leur passage plus pratique et agréable. Nous sommes toujours présent pour aider les usagers du port avec les informations touristiques ou autre.

Nous nous efforçons d'assurer un bon entretien du périmètre concède afin de rendre agréable l'accueil multi-langues (français, anglais et espagnol) et le séjour des plaisanciers et de participer à une bonne image touristique de l'Albret. Le visiteur est pris en main dès son arrivée. Voici quelques commentaires de notre clientèle :

Avis Google

Simona Dibenedetto

1 avis

il y a un jour **NOUVEAU**

Meilleur resto du coin !! Cuisine toujours très accueillante et délicieuse

Cuisine : 5/5 | Service : 5/5 | Ambiance : 5/5

smeurthe lax

4 avis-5 photos

il y a 2 mois

AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_113_2023-DE
Reçu le 22/11/2023



PORT DE PLAISANCE - RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2022

Repas sur place | Déjeuner | 10–20 €

Très agréable, cuisine simple et service irréprochable.

Très joli cadre.

Je recommande ++++++

Cuisine : 5/5 | Service : 5/5 | Ambiance : 5/5

ATYPIC Garonne Isabelle CAIRE

Local Guide-94 avis-651 photos

il y a un mois

Repas sur place | Dîner | 10–20 €

Endroit paisible - Belle Terrasse

Le burger trop bon

Fish and chips un incontournable le vendredi soir !

Cuisine : 5/5 | Service : 5/5 | Ambiance : 5/5

Stéphane Pathier un an plus tôt sur Google

Super équipe ! Super déjeuner ! Super cadre ! Très bien accueillis. Le sourire et le rire ! Ça fait du bien !!! Très bon déjeuner au bord de l'eau. Nous recommandons ! Steph, Del, Chloé et Liam.

Philippe C.

Local Guide-108 avis-52 photos

il y a 3 ans

Un cadre magnifique, de la bonne musique, un repas copieux et de bonne qualité. Ce fut une excellente soirée et je reviendrai (là photo du repas j'avais déjà mangé tout les légumes qui étaient excellents).

Visité en juin 2020

AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_113_2023-DE
Reçu le 22/11/2023



PORT DE PLAISANCE - RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2022



Partie 2 - Eléments financiers et comptables de la délégation

En préambule, il est rappelé que l'activité de la délégation fait l'objet d'une comptabilité séparée.

Le Délégué dispose de la faculté d'expliquer de manière plus ou moins détaillée les informations indiquées dans le tableau de suivi des concessions et dans l'outil informatique "OSCAR". Ces commentaires doivent permettre et faciliter la compréhension des documents fournis au Délégué.

Exemples : l'écart entre le résultat d'exploitation estimé et le résultat de cette année s'explique par la baisse du trafic, l'écart entre les produits de l'année N et de l'année N-1 s'explique par une redistribution des produits, etc.

En complément, le Délégué transmet au Délégué les informations suivantes :

- la mise à jour des inventaires des biens de retour de reprise et des biens propres
- un état du suivi du programme des travaux
- un état détaillé du compte de gros entretien de renouvellement
- les éléments du calcul de la redevance
- les tarifs pratiqués, leur mode de détermination et leur évolution

Le Délégué détaille les conditions économiques générales de l'année d'exploitation :

Suite à l'agrandissement le salle de restaurant ce qui nous a permis de prolonger notre saison. Cela a entraîné une augmentation de chiffre d'affaires.



Grille tarifaire du service amarrage de l'année N-1 à détailler et expliquer :

(à adapter selon grille du délégant ou à joindre en annexe)

Longueur du bateau	Basse saison € HT				Haute saison € HT			
	Nuitée	Sem.	Mois	Année	Nuitée	Sem.	Mois	Année
< 10m	10*							
10-15m	14*							
15-20m	18*							
20-25m	22*							

* y compris eau, électricité et wifi

Grille tarifaire du service amarrage de l'année N à détailler et expliquer :

(à adapter selon grille du délégant ou à joindre en annexe)

Longueur du bateau	Basse saison € HT				Haute saison € HT			
	Nuitée	Sem.	Mois	Année	Nuitée	Sem.	Mois	Année
- de 8 ml								
de 8 à 11 ml								
De 11 à - de 14 ml								
14 ml et +								

Recettes liées aux services aux usagers (année N-1) :

(à adapter selon grille du délégant)

Types	Année N-1			Année N		
	Coût pour le gestionnaire	Quantité consommé par année	Prix € HT facturé aux usagers du port	Coût pour le gestionnaire	Quantité consommé par année	Prix € HT facturé aux usagers du port
Eau						
Electricité						
Sanitaires						
Douches						
Laverie						
Systeme de récupération des eaux grises						



PORT DE PLAISANCE - RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2022

et des eaux noires						
Wifi						
Rampe de mise à l'eau						
Système de grutage						
Station d'avitaillement						
Aire de carénage						
Parking sécurisé						
Autre						

(Préciser si les tarifs diffèrent en fonction du type d'utilisateur)

Recettes liées au domaine délégué (année N-1) :

Nom de l'amodiatraire	Activité exercée	Surface (en m ²)	Redevance € HT (à l'année)	Détails

(Préciser si les tarifs diffèrent en fonction du type d'activités)

Le Délégué détaille le cas échéant les recettes d'exploitation du port de plaisance :



Partie 3 - Eléments juridiques de la délégation

Le Délégrant peut être amené à demander la transmission des documents suivants, en fonction des obligations du cahier charges de la concession :

- copie des subdélégations et de leurs avenants ;
- copie des contrats d'occupation de longue durée et de leurs avenants ;
- copie des contrats d'occupation des postes d'amarrage avec les bateaux à usage collectif ;
- copie du (des) statut(s) (et de leurs modifications éventuelles) de la (des) société(s) ayant participé au financement de l'ouvrage en contrepartie de droits de garantie d'usage de postes représentés par les titres ;
- copie des contrats ouvrant droit à garantie d'usage de postes au profit de tiers ayant participé au financement des installations ;
- copie de tous les autres contrats liés à des opérations de travaux ou d'entretien sur le périmètre délégué ;
- copie des autorisations administratives ;
- copie des contrats avec les sous-traitants ;
- copie des polices d'assurance et de leurs avenants.

Le Déléataire présente les opérations significatives confiées à des tiers et motive ses choix :



Partie 4 - Eléments techniques de la délégation

Le Déléataire transmet au Délégant les éléments suivants :

- une synthèse des opérations d'entretien, de maintenance, de renouvellement et de modernisation réalisés pendant l'exercice ;
- le bilan de la politique d'information des usagers ;
- des informations sur le personnel affecté à la délégation ;
- le bilan des incidents et accidents constatés et les propositions d'améliorations.

Le Déléataire propose des mesures pour développer la qualité du service, l'attractivité du port et la satisfaction des plaisanciers.

Une programme d'entretien a été complété comme chaque année y compris :

Vernir tous les terrasses et poutres en bois

Entretien du site, tondre l'herbe, bacs à fleurs, débroussaillage, nettoyage des feuilles.

Entretien générale des bâtiments, peindre, nettoyage,

Remplacement des anneaux défectueuses.

Entretien des bornes électriques

Le Déléataire fait part au Délégant des difficultés techniques qu'il a rencontré lors de l'année d'exploitation et propose pour chacune des solutions pour y remédier.

Une demandé de la déplacement des 3 poubelles derrière le bâtiment à été faite à la mairie de Buzet. Les poubelles sont trop proche et attire les vermins comme les rats qui présente une risque de santé. Jusqu'à présent ils ne sont toujours pas était déplacé.

La clôture de la station d'épuration qui a était fait par le CCVA à toujours besoin d'être renouveler, les poteaux ne sont pas bien fixées au sol et tombe régulièrement qui rendre difficile aux usagers du port de garer leurs véhicules à proximité.



Bilan social de la délégation de port de plaisance :

Fonctions	Année N-1		Année N	
	Nombre ETP	Coût annuel moyen (charges incluses)	Nombre ETP	Coût annuel moyen (charges incluses)
Direction				
Secrétariat				
Technique				

Le Délégué décrit les formations professionnelles pour lesquelles ces salariés sont qualifiés.

Exemples : Prévention et Secours Civique n°1(PSC1), Certificat d'Aptitude à la Conduite En Sécurité (CACES), etc.

Le Délégué fait état des éventuels accidents et incidents survenus au cours de l'année d'exploitation.

Partie 5 - Développement durable

Le Délégué détaille les actions réalisées ou les solutions à mettre en place justifiant de la bonne qualité des eaux.

Exemples : analyse de l'eau et des sédiments, etc.

Le Délégué précise les éventuels labels et / ou certifications obtenues dans la gestion et l'exploitation du port et leurs critères d'attribution.

Exemples : pavillon bleu, ports propres, etc.

Le Délégué énonce les actions « vertes » envisagées au titre de l'année à venir et, *a contrario*, explique les raisons pour lesquelles les actions envisagées à l'année N-1 n'ont pas pu être réalisées.

Nous recyclons tous les bouteilles en verre, plastique et le carton utilisé par le restaurant, mais il sera bien d'avoir un point de recyclage en face dans l'aire de stationnement en face pour les usagers du port.



Partie 6 - Bilan et perspectives

Le Délégué établit, d'une part, un bilan de l'année d'exploitation. Il rappelle dans un second temps si les objectifs fixés dans le rapport présenté l'année précédente ont été atteints. Dans le cas contraire, il explique les raisons de ces écarts.

Bilan de l'année d'exploitation

joint en annexe

Perspectives du port de plaisance

De plus, le Délégué propose des bilans statistiques liés notamment à la fréquentation du port par type de plaisanciers, par type d'utilisateurs, par nationalité.

AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_113_2023-DE
Reçu le 22/11/2023

Actif 2022	€	Passif 2022	€
Loyer	5 000,00	Activité Port	5 878,00
Charges Sociales	17 347,00	Activité Restauration	129 088,00
Electricité/Eau/téléphone/Internet	8 339,28		
Impôts, taxes et versements assimilés	1 808,00		
Assurances	1 737,00		
Autres Frais commerciales	745,00		
Investissements en équipements / site	15 000,00		
Salaires	40 843,00		
Marchandises	44 147,00		
Total	134 966,28		134 966,79

Fréquentation des Bateaux de Passage 2022

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mois	Fréquentation nuits							
mai	28	29	32	30	34	0	2	17
juin	33	34	45	42	39	6	16	28
juillet	45	43	45	43	41	39	23	27
août	53	49	39	42	38	38	32	39
septembre	51	50	61	51	58	24	29	40
octobre	15	18	25	18	21	16	14	4
Total	225	223	247	226	231	123	116	155

AR Prefecture047-200068948-20231115-DE_113_2023-DE
Reçu le 22/11/2023**Grille Tarifaire Saison 2023 Halte Nautique Buzet**

	2020	2021	2022	2023
A la Nuitée	Bateau			
< 10m	10,00€	10,00€	10,00€	14,00€
10-15m	13,00€	14,00 €	14,00 €	16,00 €
15-20m	17,00€	18,00 €	18,00 €	20,00 €
20-25m	22,00€	24,00 €	24,00 €	26,00 €
> 25m	30,00€	32,00 €	32,00 €	36,00 €
Eau	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Electricité	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Wifi	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Douches	2,00€	2,00€	2,00€	2,00€
Machine a laver	5,00€	5,00€	5,00€	5,00€

AR Prefecture047-200068948-20231115-DE_113_2023-DE
Reçu le 22/11/2023**Modifications aux Equipements****2015****Investissements**

Terrasse couverte	5 000 €
Bardage en Bois cotés du Batiment	1 000 €
Renouvellement sol Interieur	1 500 €
Equipements	850 €
Total	8 350 €

2016**Investissements**

Tables / chaises	750 €
Equipements	500 €
Total	1 250 €

2017**Investissements**

Réservoir d'eau chaude	600 €
Chauffe-terrasse	400 €
Equipements	1 000 €
Total	2 000 €

2018**Investissements**

Aire de jeux pour enfants	500 €
Equipements	1 000 €
Total	1 500 €

2019**Investissements**

Equipements	1 750 €
Total	1 750 €

2020**Investissements**

Covid	500 €
Equipements	1 250 €
Total	1 750 €

2021**Investissements**

Terrasse en bois	5 000 €
Total	5 000 €

2022**Investissements**

Agrandissement salle de restaurant	15 000 €
Total	15 000 €