

AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_112_2023-DE
Reçu le 22/11/2023



Vente et Location
de Vedettes Fluviales

CCAC	Date : 06 JUIN 2023											N° 2621	
	Fdt Vp	AG	FI	JU	Com	RH	EJ	FS	EMD	DE	TE	H	ST
Info													
Réponse													
Suivi										✓			

Communauté de Communes
ALBRET COMMUNAUTE
10 place Aristide Briand
47160 BUZET SUR BAÏSE

A etudier Rigorace

A l'attention de Madame AMMIRATI

Par courrier recommandé avec AR N° 1A 197 659 9036 5
et par email à l'adresse esammirati@albretcommunaute.fr

Le Puy Saint Bonnet, le 1^{er} juin 2023

Objet : Rapport d'activité 2022 DSP PORT DE BUZET SUR BAÏSE

Madame,

Nous avons le plaisir de vous adresser, sous ce pli, notre rapport d'activité pour l'année 2022, à savoir :

- Synthèse de la fréquentation du Port pour 2020 – 2021 – 2022
- Comptes annuels 2022 (Bilan, soldes intermédiaires de gestion, compte de résultat)
- Bilan et perspectives

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Corinne DUFAUD
Directrice Générale

AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_112_2023-DE
Reçu le 22/11/2023

FREQUENTATION DU PORT DE BUZET-VAL D'ALBRET

Année	2020	2021	2022
-------	------	------	------

LOCATION DE BATEAUX HABITABLES

Nombre de Bateaux Habitables	14	14	13
Nombre total de contrats	192	221	206
Nombre de contrats français	163	188	130
Nombre de contrats étrangers	29	33	76
Nombre de contrats allemands	7	7	22
Nombre de contrats espagnols	4	9	24
Nombre de contrats suisses	2	2	5
Nombre de contrats belges	7	6	5
Nombre de contrats britanniques	4	0	4
Nombre de contrats Europe du Nord	3	6	10
Nombre de contrats USA-Canada	2	2	0
Autres	0	1	6
Nombre total de personnes	1 152	1 105	
Nombre total de nuitées	1 085	1 281	1337

PORT DE BUZET-VAL D'ALBRET

Nombre de nuits (bateaux passage)	244	368	419
Nombre total de personnes	673	1 203	1471

AIRE DE CAMPING-CARS

Nombre de nuitées payées (camping-cars de passage)	533	663	485
Nombre total de personnes	1 060	1 326	970

Nombre de jetons (eau, électricité, douche)	533	429	296
---	-----	-----	-----

VENTES H.T. DU PORT

Ventes Magasin	8 370 €	8 754 €	8 710 €
Services du port (stationnement, eau, électricité,...)	42 993 €	40 518 €	37 614 €
Chantier de réparation (entretien bateaux privés)	36 435 €	68 501 €	59 286 €
Camping-cars	3 800 €	4 847 €	3 515 €
Location de vélos	2 727 €	1 951 €	1 950 €
Total Ventes H.T. du Port	94 325 €	124 571 €	111 075 €

CHIFFRE D'AFFAIRES

Chiffre d'Affaires H.T. Total	347 821 €	347 830 €	
-------------------------------	-----------	-----------	--

PERSONNEL

Personnel salarié permanent	3	3	3
Personnel salarié saisonnier	1	2	1

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2022	Net Au 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	270 569	205 310	65 259	98 168
Fonds commercial	61 154		61 154	61 154
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	109 930	39 511	70 420	72 305
Constructions	402 319	216 790	185 529	147 767
Installations tech., matériels et outillages industriels	1 501 516	1 297 926	203 590	287 160
Autres immobilisations corporelles	15 671 754	7 941 883	7 729 871	7 099 908
Immobilisations en cours	88 808		88 808	19 845
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	135		135	135
Prêts	63 754		63 754	539 195
Autres immobilisations financières	4 880		4 880	4 633
TOTAL (I)	18 174 820	9 701 420	8 473 400	8 320 270
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements	1 155 845		1 155 845	1 079 108
En cours de production de biens	510 876		510 876	341 922
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	296 637		296 637	648 430
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	40 459		40 459	48 197
Créances				
Clients et comptes rattachés	292 706		292 706	309 382
Autres	360 658		360 658	534 060
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	240 198		240 198	408 154
Charges constatées d'avance	80 150		80 150	45 036
TOTAL (II)	2 977 529		2 977 529	3 414 291
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	21 152 349	9 701 420	11 450 929	11 744 561

Bilan Passif

		Net Au 31/12/2022	Net Au 31/12/2021
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel dont versé :	152 000	152 000	152 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale		15 200	15 200
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées		449	449
- Autres réserves		4 416 410	4 493 023
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		509 824	623 387
Subventions d'investissement		8 923	
Provisions réglementées		3 566 904	3 397 577
	TOTAL (I)	8 689 710	8 681 636
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
	TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques		90 000	90 000
Provisions pour charges			
	TOTAL (II)	90 000	90 000
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		12 222	18 889
Emprunts et dettes financières diverses		4 238	4 238
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		1 066 432	1 279 163
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		403 595	617 491
Dettes fiscales et sociales		958 719	1 021 623
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		26 828	5 276
Autres dettes		5 231	20 763
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance		213 955	5 482
	TOTAL (III)	2 689 219	2 979 026
Ecarts de conversion passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I à IV)	11 468 929	11 744 560
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2022 au 31/12/2022			Du 01/01/2021 Au 31/12/2021
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	156 409	27 457	183 866	149 881
Production vendue de biens	545 705	8 457	554 162	340 212
Production vendue de services	7 160 267	259 879	7 420 146	6 152 691
Chiffre d'affaires Net	7 862 382	295 793	8 158 175	6 642 784
Production stockée			-182 839	104 555
Production immobilisée			1 557 304	1 848 875
Subventions d'exploitation reçues			6 667	148 286
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			278 146	183 939
Autres produits			4 258	3 033
		TOTAL (I)	9 931 741	8 921 472
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			42 575	59 622
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 407 787	1 898 332
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)			-76 737	-58 165
Autres achats et charges externes *			4 142 308	3 129 759
Impôts, taxes et versements assimilés			236 529	153 927
Salaires et traitements			2 011 912	1 981 049
Charges sociales			845 850	485 565
Dotations aux amortissements sur immobilisations			799 277	715 267
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants			48	
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			14 133	11 058
		TOTAL (II)	9 429 882	8 378 413
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	598 029	555 059
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				441
Autres intérêts et produits assimilés (3)			3 107	5 865
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				18
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		TOTAL (V)	3 107	6 324
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				95 309
Différences négatives de change				74
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
		TOTAL (VI)		95 383
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	3 107	-89 065
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOYS (I-III-IV+V-VI)	401 136	466 000

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	6 500	
Sur opérations en capital	990 270	1 509 768
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge	324 431	256 506
TOTAL (VII)	1 321 201	1 766 274
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	20 767	101
Sur opérations en capital	462 840	641 152
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	493 758	551 077
TOTAL (VIII)	977 365	1 192 330
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	343 836	573 945
Participations des salariés (IX)	66 006	131 959
Impôts sur les bénéfices (X)	169 142	284 599
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	11 145 919	10 704 071
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	10 636 195	10 080 654
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	509 724	623 417

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

441

(4) Dont intérêts concernant les entités liées



Activités proposées sur le port de Buzet Bilan et perspectives

1 – L'activité portuaire :

Outre l'activité de location de bateaux sans permis, la base gère la **location de places de port** pour les privés. Le port est complet, et les plaisanciers privés sont également très demandeurs de prestations de service pour l'entretien de leurs bateaux : mise à sec, révision coque, moteur...

L'activité de « chantier » se développe de plus en plus. La qualité des prestations assurées par M. Soissons et son équipe participe à la bonne réputation, et le bouche à oreille faisant son chemin, les sollicitations sont de plus en plus nombreuses.

La **boutique d'accastillage** proposée est également très appréciée des plaisanciers privés et p pêcheurs, présents au port ou de passage.



AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_112_2023-DE
Reçu le 22/11/2023

Point de vigilance concernant les places de port proposés aux privés :

VNF a récemment mis en place une COT à environ 1km du port. Un plaisancier privé a quitté sa place au port de Buzet pour rejoindre ce nouvel emplacement de VNF. Les tarifs proposés font une concurrence directe au port de Buzet.

2 – Animation et vie sur le port :

L'équipe de Buzet organise des animations, et développe différents services au profit des touristes, qu'il s'agisse de plaisanciers, cyclistes, touristes locaux... Ces animations et services ont également pour but de développer l'attractivité du port de Buzet.

Parmi ces animations, services et prestations, on peut lister :

Petit point restauration et boutique :

La base propose une terrasse aménagée et ombragée, pour les plaisanciers, cyclistes, promeneurs et touristes, qui peuvent consommer les produits proposés sur la base : cafés, glaces et boissons fraîches.

La base propose également une **boutique souvenirs**, vins et produits du terroir.

Exposition d'art :

Chaque année depuis 2018, l'équipe de Buzet organise une exposition d'art aux mois de juillet et août avec publicité locale auprès de l'office de tourisme, site d'animation + article de presse Sud-Ouest, La Dépêche, Petit Bleu

Restauration et vendeurs ambulants :

Depuis une dizaine d'années, l'équipe a autorisé plusieurs vendeurs ambulants à stationner sur le port : spécialités italiennes, portugaises, esthéticienne, vendeur fruits et légumes...

Malheureusement aucun n'est resté plus d'un mois... car l'activité n'était pas jugée rentable.

3- Location de vélos sur la Voie Verte :

La base de Buzet renouvelle régulièrement sa demande de Label « **Accueil Vélo** » (env 300€ pour 3 ans). Une station pour réparation des vélos est à disposition des cyclotouristes :



Une activité de **location de vélos** a été lancée en **2015**, tout d'abord avec une dizaine de vélos (modèle OXO) puis en **2017** acquisition de 25 vélos neufs (modèle ARCADE).

AR Prefecture

047-200068948-20231115-DE_112_2023-DE
Reçu le 22/11/2023



La location est proposée sur place avec les formules suivantes :

Location à l'heure, demi-journée, journée ; possibilité de répondre à des demandes ponctuelles « sur mesure » au cas par cas.

NB : pas d'organisation de séjour ni rapatriement etc.

Quelques données sur le chiffre d'affaire généré :

2017 : 4 500€ HT CA

2018 : 4 000€ HT CA

2019 : 3 325€ HT CA

2020 : 2 227€ HT CA

2021 : 1 951€ HT CA

2022 : 1950€ HT CA

Si cette activité s'annonçait prometteuse lors de son lancement en 2015, l'arrivée d'un concurrent « **Cycle Sud-Ouest** » depuis **2019** a fortement impacté le volume de ventes sur le port de Buzet. Ce loueur ne fait que de la location de vélos avec site internet dédié, organise des rapatriements de vélos, l'organisation de séjours, accueil de groupes scolaires etc.

Cette société cherche à développer son activité de loueur ; en pleine saison, Cycle Sud-Ouest a même été contraint de solliciter la base de Buzet pour lui louer ponctuellement quelques vélos en période de pic d'activité. En 2022, cela a représenté un CA de 700€ HT.

En plus de ce loueur professionnel, nous constatons que les **gîtes et chambres d'hôtes** louent de plus en plus de vélos par eux-mêmes.

⇒ **En conclusion** : cette nouvelle activité lancée sur le port de Buzet en 2015 ne s'avère malheureusement plus aussi lucrative du fait de cette concurrence directe.

L'équipe de Buzet répond à toutes les sollicitations de la presse et des médias, afin de promouvoir les activités proposées sur le port de plaisance.

La livraison des bateaux neufs est l'occasion d'organiser systématiquement un accueil presse : ce fut le cas pour l'OCTO FLY C (bateau amiral du chantier Nicol's Yacht) livré en juin 2020 pour un plaisancier privé : accueil de **Sud- Ouest + La Dépêche**.

De même en avril 2022, la livraison d'un nouveau bateau pour la flotte de Buzet « QUATTRO FLY C » a permis l'accueil de la **presse locale + interview vidéo sur le bateau**

Rappelons également les actions presse de ces dernières saisons :

- Reportage TV sur **TV7 Bordeaux** en Août 2022 : émission BIVOUAQ', Tourisme fluvial en Lot-et-Garonne
- Reportage presse revue **Moteur Boat** (Bateaux fluviaux NICOLS Gamme FLY)
- Reportage Baïse dans **LE FESTIN** en 2019

Bilan et perspectives :

Des efforts ont été menés ces dernières années pour développer de nouveaux services sur la base.

L'analyse du responsable de base est la suivante :

Si l'on prend chaque élément commercial 1 par 1 : douches, machine à laver, accastillage et pièces détachées, emplacements nuitées, camping-cars – rien n'est « en soi » rentable, c'est l'ensemble qui l'est. Mais qui ne peut l'être que si un trafic minimum est garanti sur le site de Buzet.

Malheureusement le constat depuis quelques années est plutôt au déclin de fréquentation fluviale : sur 7 bases nautiques il y a quelques années, plus que 3 bases en 2023 : Buzet (Nicols), Agen (Locaboat) et Mas d'Agenais (Le Boat).

Or toutes les activités sont liées : à titre d'exemple les ventes de vin et produits du terroir sont plus au moins proportionnelles à la quantité des bateaux de location de passage à Buzet. Lorsqu'une compagnie ferme une base, ce sont des nuitées et ventes en moins encaissées sur le port ; une baisse de CA non négligeable ainsi qu'une communication négative – signe d'un département en déclin...

La période post-covid en 2022 avait artificiellement permis de booster les locations de bateaux, par un levier de « reports » de croisières qui n'avaient pu s'effectuer en 2020 ou 2021.

Mis à part cette parenthèse ponctuelle, la baisse d'activité dans le secteur sud-ouest est malheureusement confirmée par l'ensemble des loueurs nationaux. L'année 2023 sera une année de transition : ses résultats permettront de confirmer ou infirmer cette tendance, pour orienter les choix futurs en matière d'investissements et activités.