

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 15 NOVEMBRE 2023**

**11- Objet : RENFORCEMENT DE LA DESSERTE INCENDIE SUR LA ZA DE CUGNERAYRES - LAVARDAC - ACQUISITION D'UN TERRAIN A L'EURO SYMBOLIQUE POUR L'IMPLANTATION D'UNE CITERNE D'EAU**

**N° Ordre : DE-104-2023**

Rapporteur : Nicolas Lacombe, vice-président au Développement économique

Nomenclature : 7.4. Interventions économiques

L'an deux mille vingt-trois, le 15 novembre à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes d'Andiran, après convocation régulière du Président du 09 novembre 2023, et sous la présidence de Monsieur Francis MALISANI, 1<sup>er</sup> Vice-Président.

**Membres présents (39 du point 01 à 04 puis 40 du point 05 à 22) :**

**Andiran** : M. Lionel LABARTHE

**Barbaste** : M. Michel DAUNES

**Bruch** : -

**Buzet-sur-Baïse** : M. Jean-Louis MOLINIÉ

**Calignac** : Mme Stéphanie DAVID

**Espiens** : M. Serge LARROCHE

**Feugarolles** : M. Jean-François GARRABOS

**Fieux** : M. Joël AREVALILLO

**Francescas** : Mme Paulette LABORDE

**Lamontjoie** : M. Pascal BOUTAN

**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ÉCHÉVÉRIA

**Lasserre** : M. Serge PERES

**Lavardac** : Mme Isabelle SALIS et MM Ludovic BIASOTTO, Sébastien CRUSSIÈRES

**Le Frechou** : M. André APPARITIO

**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET

**Le Saumont** : M. Jean-Louis LALAUDE

**Mézin** : -

**Moncaut** : M. Francis MALISANI

**Moncrabeau** : M. Nicolas CHOISNEL

**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL

**Montagnac-sur-Auvignon** : M. Jean-Louis TOLOT

**Montesquieu** : M. Alain POLO

**Nérac** : Mmes Laurence BERTHOUMIEU, Edith BUSQUET et MM Serge ARNAUNÉ, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Marc GELLY, Patrick GOLFIER, Frédéric SANCHEZ et Nicolas LACOMBE (arrivé à partir du point 05)

**Pompiet** : M. Jean-Pierre SUAREZ

**Pouézas** : M. Joël CHRETIEN, suppléant

**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE

**Saint Pe Saint Simon** : M. Michel SABATHIER

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO

**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Thierry PLANTÉ

**Sos-Gueyze-Meylan** : M. Didier SOUBIRON

**Thouars-sur-Garonne** : -

**Vianne** : Mme Laurence BENLLOCH

**Xaintrailles** : Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (7) :**

**Barbaste** : Mme Valérie TONIN à M. Michel DAUNES

**Bruch** : M. Alain LORENZELLI à M. Pascal BOUTAN

**Buzet-sur-Baïse** : Mme Patricia CHENUIL à M. Jean-Louis MOLINIÉ

**Mézin** : Mme Dominique BOTTÉON à M. Jacques ETCHEVERRIA et M. Jacques LAMBERT à M. Pascal LEGENDRE

**Nérac** : Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI à M. Francis MALISANI

**Membre absent excusé (2) :**

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Poudenas** : M. Jean de NADAILLAC, suppléé par M. Joël CHRETIEN

**Membres absents non excusés (05 du point 01 à 04 puis 04 du point 05 à 22) :**

**Mézin** : M. Jean-Michel MANABÉRA

**Nérac** : Mmes Evelyne CASEROTTO, Stéphanie GARBAY et Mélanie SERRES-SOLANO et Nicolas LACOMBE (jusqu'au point 04)

Secrétaire de séance : M. Jean-Louis MOLINIÉ a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 40

Votants : 47

Absents : 13

- Dont « pour » : 47

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 7

- Dont abstention : 0

Vu les statuts d'Albret Communauté ;

Vu la compétence développement économique, pour notamment : *la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités* ;

Vu le code général des collectivités territoriales et son article R. 2225-7, qui expose que la charge financière de l'implantation et de l'entretien des points d'eau incendie (PEI) relève du service public de la DECI. Elle est imputable à la commune ou à l'EPCI-FP lorsqu'il détient la compétence, avec une participation possible de tiers ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'avis favorable de la Commission Développement économique en date du 18 octobre 2023,

Vu les vérifications effectuées sur les Zones d'Activités Economiques par les services techniques d'Albret Communauté en partenariat avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours de Lot-et-Garonne,

Vu l'avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours de Lot-et-Garonne en date du 23 mai 2022, rendu à l'instruction du permis n° PC4714322V0001 déposé par Mme Blandine CAMILLERI, Gérante de l'entreprise JCB CAMILLERI, Chambre funéraire,

Considérant l'accord de Mme Blandine CAMILLERI en date du 22 août 2023 pour la rétrocession à l'euro symbolique d'une emprise d'environ 80 m<sup>2</sup>, afin de mettre en place un point d'eau incendie complémentaire,

Considérant le bornage effectué sur site le 19 septembre 2023, détachant une emprise de 99 m<sup>2</sup>,

Considérant l'obligation de pourvoir au risque feu sur toutes les zones d'activités économiques de l'Albret,

Exposé des motifs :

Afin d'assurer la défense incendie sur la ZA de Cugnérayres à Lavardac, alors que de nouvelles entreprises s'y implantent et qu'une extension y est prévue, Albret Communauté doit mettre en place des points de renforcement incendie complémentaires.

L'entreprise JCB CAMILLERI, représentée par Mme Blandine CAMILLERI, est concernée par un des renforcements à effectuer, en vue de l'édification sur la zone d'une chambre funéraire. C'est ce que rapporte un avis du SDIS 47. L'entreprise a donc été approchée par Albret Communauté, afin qu'une emprise suffisante, en limite de propriété et à proximité de la route, soit détachée de son emprise, parcelle ZD-101b, afin d'y ériger une citerne souple de 30 mètres cube.

Mme Blandine CAMILLERI a confirmé son accord le 22 août 2023 pour vendre à l'euro symbolique, à Albret Communauté, l'emprise nécessaire à l'édification de la citerne, sous la condition d'être déchargée des frais liés à cette transaction (notaire, main levée hypothèque et bornage).

A l'issue du bornage, la superficie de l'emprise à détacher est de 99 mètre carré (cf. annexe).

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Considérant l'exposé du Président,  
Après en avoir délibéré,  
DECIDE à l'unanimité

- **D'acquérir** une emprise de **99 mètres carré** sur la parcelle **ZD-101b**, appartenant à la **Société Civile Immobilière JCB**, située sur la ZA de Cugnérayres à Lavardac (47230), au lieu-dit « Cugnérayre », pour un montant de **1€ net de taxe, frais d'acquisition en sus** (notaire, main levée hypothèque et bornage) ;
- **D'autoriser** le Président à procéder à la signature du compromis et/ou de l'acte authentique pour le détachement et l'acquisition de ce terrain, dans le respect des conditions rappelées plus haut.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Alain Lorenzelli,  
Président



Jean-Louis Molinié  
Secrétaire de séance

Publication le : 21 NOV 2023