

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 21 SEPTEMBRE 2022**

**13 Objet : PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL HABITAT 2019-2022 – AVENANT A LA CONVENTION**

**N° Ordre : DE-100-2022**

**Rapporteur : Jean-Louis Molinié, vice-président à la Transition énergétique et à l'Habitat**

**Nomenclature : 8.5 politique de la ville, habitat, logement**

L'an deux mille vingt-deux, le 21 septembre à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Sos, après convocation du 14 septembre 2022, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (40) :**

**Andiran :** M. Lionel LABARTHE  
**Barbaste :** M. Michel DAUNES  
**Bruch :** M. Alain LORENZELLI  
**Buzet-sur-Baïse :** Mme Patricia CHENUIL et M. Jean-Louis MOLINIE  
**Calignac :** Mme Stéphanie DAVID, suppléante  
**Espiens :** M. Serge LARROCHE  
**Feugarolles :** M. Jean-François GARRABOS  
**Fioux :** M. Joël AREVALILLO  
**Francescas :** Mme Paulette LABORDE  
**Lamontjoie :** M. Pascal BOUTAN  
**Lannes-Villeneuve de Mézin :** M. Jacques ECHEVERRIA  
**Lasserre :** M. Serge PERES  
**Lavardac :** Mme Isabelle SALIS et M. Sébastien CRUSSIÈRES  
**Le Frechou :** M. André APPARITIO  
**Le Nomdieu :** -  
**Le Saumont :** M. Jean-Louis LALAUDE  
**Mézin :** Mme Dominique BOTTEON et M. Jacques LAMBERT  
**Moncaut :** M. Francis MALISANI  
**Moncrabeau :** M. Nicolas CHOISNEL  
**Montgaillard-en-Albret :** M. Henri de COLOMBEL  
**Montagnac-sur-Auvignon :** M. Jean-Louis TOLOT  
**Montesquieu :** M. Alain POLO  
**Nérac :** Mmes Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, Stéphanie GARBAY, Mélanie SERRES-SOLANO et MM Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Marc GELLY, Patrick GOLFIER, Nicolas LACOMBE,  
**Pompiey :** M. Jean-Pierre SUAREZ  
**Pouézas :** M. Jean de NADAILLAC  
**Réaup-Lisse :** -  
**Saint Pe Saint Simon :** M. Michel SABATHIER  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie :** -  
**Sainte-Maure-de-Peyriac :** M. Robert LINOSSIER  
**Sos-Gueyze-Meylan :** M. Didier SOUBIRON  
**Thouars-sur-Garonne :** -  
**Vianne :** Mme Laurence BENLLOCH  
**Xaintrailles :** Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (9) :**

**Barbaste :** Mme Valérie TONIN à M. Michel DAUNES  
**Lavardac :** M. Ludovic BIASOTTO à Mme Isabelle SALIS

**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET à M. Serge PERES

**Nérac** : Mme Laurence BERTHOUMIEU à Mme Evelyne CASEROTTO, Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU, M. Serge ARNAUNE à M. Hugues DAVID, M. Frédéric SANCHEZ à M. Nicolas LACOMBE

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI à M. Alain LORENZELLI

**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE à M. Jacques LAMBERT

**Membre absent excusé (2) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Membre absent non excusé (2) :**

**Mézin** : M. Jean-Michel MANABERA

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 40

Votants : 49

Absents : 13

- Dont « pour » : 49

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 9

- Dont abstention : 0

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 327-1 (PIG), L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

Vu le programme d'actions de la Délégation locale de l'Anah du Lot-et-Garonne en vigueur au moment de la signature du présent avenant,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées du Lot-et-Garonne approuvé par arrêté conjoint du Préfet et du Président du Conseil départemental du Lot-et-Garonne en date du 11 juillet 2017,

Vu la convention de financement du PIG de « Précarité énergétique et lutte contre l'habitat indigne » de l'Albret, en date du 14 novembre 2019,

Sous réserve de l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de Lot-et-Garonne, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation et du délégué de l'ANAH dans la Région,

Considérant que le Programme d'Intérêt Général « Précarité énergétique et lutte contre l'habitat indigne » de l'Albret arrive à son terme le 13 novembre 2022,

Considérant que dans le cadre de l'Opération de Revitalisation de Territoire signée le 02 mars 2022, une étude pré-opérationnelle OPAH-RU doit être réalisée au cours des 12 prochains mois,

Considérant que dans un souci d'harmonisation et de cohérence, les futures opérations programmées de l'habitat à l'échelle d'Albret Communauté et de chaque commune ORT devront démarrer de concert à l'issue de l'étude,

Après concertation avec les services de l'Etat, il convient de proroger le PIG d'une année.

Le Président propose ainsi à l'assemblée délibérante de proroger d'une année le PIG de l'Albret, soit jusqu'au 13 novembre 2023 par la signature d'un avenant, joint à la présente délibération, et qui précise notamment les évolutions sur les objectifs quantitatifs ainsi que sur les enveloppes financières des différents partenaires.

Vu l'avis rendu par la commission habitat consultée sur le sujet le 08 septembre 2022.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Considérant l'exposé du Président  
Après en avoir délibéré  
DECIDE à l'unanimité

► **De valider et de signer** l'avenant à la convention PIG Habitat, dont la prorogation du PIG de l'Albret jusqu'au 13 novembre 2023.

► **D'autoriser** Monsieur le Président à signer toutes les pièces de nature administrative ou financière relatives à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président

Alain LORENZELLI



Publication le : 27 SEP. 2022