

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 10 NOVEMBRE 2021

**11 Objet : ZONE D'ACTIVITES INTERCOMMUNALE « LE CAUDAN » SITUEE SUR LA COMMUNE DE CALIGNAC – IMPLANTATION SAS LE TEMPS DES CERISES - NEGOCIATION DE PRIX**  
**N° Ordre : DE-097-2021**

Rapporteur : Nicolas Lacombe, Vice-Président Aménagement et Développement Economique  
Nomenclature : 3.5 Actes de gestion du domaine public

L'an deux mille vingt et un, le 10 novembre à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Fieux, après convocation du 03 novembre 2021, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

### **Membres présents (41) :**

**Andiran** : M. Lionel LABARTHE  
**Barbaste** : Mme Valérie TONIN (présente à compter du point 03),  
**Bruch** : M. Alain LORENZELLI  
**Buzet-sur-Baïse** : Mme Patricia CHENUIL et M. Jean-Louis MOLINIE  
**Calignac** : Mme Stéphanie DAVID, suppléante  
**Espiens** : M. Serge LARROCHE  
**Feugarolles** : M. Jean-François GARRABOS  
**Fieux** : M. Joël AREVALLILO  
**Francescas** : Mme Paulette LABORDE  
**Lamontjoie** : M. Pascal BOUTAN  
**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ECHEVERRIA  
**Lasserre** : M. Serge PERES  
**Lavardac** : Mme Isabelle SALIS et M. Ludovic BIASOTTO  
**Le Fréchou** : M. André APPARITIO  
**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET  
**Le Saumont** : M. Jean-Louis LALAUDE  
**Mézin** : Mme Dominique BOTTEON et M. Jacques LAMBERT  
**Moncaut** : M. Francis MALISANI  
**Moncrabeau** : M. Nicolas CHOISNEL  
**Montgaillard** : M. Henri de COLOMBEL  
**Montagnac-sur-Auvignon** : M. Jean-Louis TOLOT  
**Montesquieu** : M. Alain POLO  
**Nérac** : Mmes Laurence BERTHOUMIEU (présente à compter du point 03), Ana-Paula BES, Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, Mélanie SERRES-SOLANO et MM. Serge ARNAUNE, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Patrick GOLFIER, Nicolas LACOMBE  
**Pompiéy** : -  
**Pouderas** : M. Jean de NADAILLAC  
**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE  
**Saint Pé Saint Simon** : M. Michel SABATHIER  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO  
**Sainte-Maure-de-Peyriac** : -  
**Sos-Gueyze-Meylan** : -  
**Thouars-sur-Garonne** : -  
**Vianne** : Mme Laurence BENLLOCH  
**Xaintrailles** : Mme Michèle AUTIPOUT

### **Membres absents ayant donné procuration (6) :**

**Barbaste** : M. Michel DAUNES à Mme Valérie TONIN  
**Lavardac** : M. Sébastien CRUSSIÈRE à M. Ludovic BIASOTTO

**Nérac** : Mme Stéphanie GARBAY à M. Patrice DUFAU, M. Marc GELLY à M. Nicolas LACOMBE, M. Frédéric SANCHEZ à Mme Evelyne CASEROTTO

**Sos-Gueyze-Meylan** : M. Didier SOUBIRON à M. Michel SABATHIER

**Membre absent excusé (5) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Pompley** : M. Jean-Pierre SUAREZ

**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Robert LINOSSIER

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI

**Membre absent non excusé (1) :**

**Mézin** : M. Jean-Michel MANABERA

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 41

Votants : 47

Absents : 11

- Dont « pour » : 47

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 6

- Dont abstention : 0

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la compétence développement économique,

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire en date du 18 octobre 2021,

Vu l'avis favorable de la Commission Développement économique en date du 20 octobre 2021,

Les terrains viabilisés de la zone d'activités du Caudan ont été fixés par délibération du 27 janvier 2021 à 11€ HT/m<sup>2</sup>.

La Société par Actions Simplifiées LE TEMPS DES CERISES, active depuis 24 ans sur le site de l'Agropole d'Agen dans le secteur agroalimentaire (*café, thé et confiseries*) souhaite développer sa gamme de produits « thés-tisanes » en créant une seconde usine (3 lignes : *aromatisation, mise pot, conditionnement-emballage*).

Par courrier du 22 septembre 2021, la SAS a réservé 10 000 m<sup>2</sup> de terrain environ en devanture de la zone d'activités intercommunale du Caudan à CALIGNAC. Elle sollicite le Président et le Conseil Communautaire d'Albret Communauté afin qu'un rabais lui soit consenti sur le prix des terrains, au motif du nombre d'emplois induit par ce projet d'envergure (nouvelle entreprise agroalimentaire exogène, projet d'effectif de 10 salariés à court terme, puis doublé et pouvant aller jusqu'à 30 à moyen terme).

Pour mémoire, de 2010 à 2020, les prix étaient négociés sur la base de la surface acquise et du nombre d'emplois. La société SES VANDERHAVE avait ainsi pu bénéficier d'un tarif à 9,80€ HT/m<sup>2</sup>, prix plancher consenti pour cette zone d'activités.

Le Conseil Communautaire  
Considérant l'exposé du Président  
Après en avoir délibéré  
DECIDE à l'unanimité

- ▶ **De fixer à titre exceptionnel le prix de vente** des terrains dont la SAS Le Temps des Cerises ferait acquisition en se constituant en SCI à **9,80€ HT/m<sup>2</sup>, sur la zone d'activités intercommunale du Caudan située à CALIGNAC**. Pour les autres ventes, la délibération des tarifs du 27 janvier 2021 reste en vigueur.
- ▶ **De préciser** que la réservation du terrain faite par la SAS Le temps des cerises n'est valable que 8 mois à compter du 23 septembre 2021,
- ▶ **D'autoriser le Président ou le Vice-Président en charge de l'Aménagement et du Développement Economique** à signer tout document concourant à l'exécution de la présente délibération, et à procéder à la signature des compromis de vente et/ou actes de vente correspondants pour cette zone d'activités économiques dans le respect des conditions rappelées plus haut.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président



Alain LORENZELLI