

**AR Prefecture**

047-200068948-20220629-DE\_088\_2022-DE  
Reçu le 05/07/2022  
Publié le 05/07/2022

**Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE**  
**Conseil Communautaire**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 29 JUIN 2022**

**18- Objet : MSP DE L'ALBRET - SIGNATURE BAIL PROFESSIONNEL ORTHOPHONISTE**  
**N° Ordre : DE-088-2022**  
**Rapporteur : Alain Lorenzelli, Président**  
**Nomenclature : 3.3.2 patrimoine – location donnée**

L'an deux mille vingt-deux, le 29 juin à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Moncrabeau, après convocation du 23 juin 2022, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (36) :**

**Andiran : M. Lionel LABARTHE**  
**Barbaste : M. Michel DAUNES**  
**Bruch : M. Alain LORENZELLI**  
**Buzet-sur-Baïse : Mme Patricia Chenuil et M. Jean-Louis MOLINIE**  
**Calignac : Mme Stéphanie DAVID, suppléante**  
**Espiens : M. Serge LARROCHE**  
**Feugarolles : M. Jean-François GARRABOS**  
**Fieux : -**  
**Francescas : Mme Paulette LABORDE**  
**Lamontjoie : M. Pascal BOUTAN**  
**Lannes-Villeneuve de Mézin : M. Jacques ECHEVERRIA**  
**Lasserre : M. Serge PERES**  
**Lavardac : Mme Isabelle SALIS**  
**Le Fréchou : -**  
**Le Nomdieu : M. Jean-Pierre LUSSAGNET**  
**Le Saumont : M. Jean-Louis LALAUDE**  
**Mézin : Mme Dominique BOTTEON et MM Jacques LAMBERT et Jean-Michel MANABERA**  
**Moncaut : M. Francis MALISANI**  
**Moncrabeau : M. Nicolas CHOISNEL**  
**Montgaillard-en-Albret : M. Henri de COLOMBEL**  
**Montagnac-sur-Auvignon : M. Jean-Louis TOLOT**  
**Montesquieu : M. Alain POLO**  
**Nérac : Mmes Ana-Paula BES, Edith BUSQUET et MM. Serge ARNAUNE, Patrice DUFAU, Marc GELLY, Nicolas LACOMBE**  
**Pompiéy : -**  
**Poudenas : M. Jean de NADAILLAC**  
**Réaup-Lisse : M. Pascal LEGENDRE**  
**Saint Pé Saint Simon : -**  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie : M. Daniel AIRODO**  
**Sainte-Maure-de-Peyriac : M. Robert LIHOSSIER**  
**Sos-Gueyze-Meylan : -**  
**Thouars-sur-Garonne : M. Christophe BESSIERES, suppléant**  
**Vianne : Mme Laurence BENLLOCH**  
**Xaintrailles : Mme Michèle AUTIPOUT**

**Membres absents ayant donné procuration (11) :**

**Barbaste : Mme Valérie TONIN à M. Michel DAUNES**

**AR Prefecture**

047-200068948-20220629-DE\_088\_2022-DE  
Reçu le 05/07/2022  
Publié le 05/07/2022

**Lavardac** : M. Ludovic BIASOTTO à Mme Isabelle SALIS, M. Sébastien CRUSSIÈRES à Mme Laurence BENLLOCH

**Nérac** : Mme Laurence BERTHOUMIEU à M. Patrice DUFAU, Mme Evelyne CASEROTTO à M. Serge ARNAUNE, Mme Mélanie SERRES-SOLANO à M. Marc GELLY, M. Hugues DAVID à Mme Edith BUSQUET, M. Patrick GOLFIER à M. Nicolas LACOMBE, M. Frédéric SANCHEZ à Mme Ana-Paula BES,  
**Pompiéy** : M. Jean-Pierre SUAREZ à M. Alain LORENZELLI

**Sos-Gueyze-Meylan** : M. Didier SOUBIRON à M. Lionel LABARTHE

**Membre absent excusé (2) :**

**Fioux** : M. Joël AREVALILLO

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Membre absent non excusé (3) :**

**Le Frechou** : M. André APPARTIO

**Nérac** : Mme Stéphanie GARBAY

**Saint Pe Saint Ilmon** : M. Michel SABATHIER

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

**Nombre de conseillers**

En exercice : 52

Présents : 36

Votants : 47

Absents : 16

- Dont « pour » : 47

- Dont suppléé : 2

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 11

- Dont abstention : 0

Vu les statuts d'Albret Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°DE-074-2020 du 11 mars 2020 portant validation du règlement intérieur de la MSP,

Vu la délibération n°DE-050-2022 du 23 mars 2022 relative aux tarifs 2022 des loyers et forfaits de la MSP de l'Albret,

Albret Communauté est propriétaire d'un ensemble immobilier dénommé Maison de Santé Pluriprofessionnelle – MSP - situé sur la commune de Nérac. Dans cet ensemble, relevant du domaine privé d'Albret Communauté, les cabinets pour lesquels les professionnels exercent de manière permanente, font l'objet d'un bail professionnel d'une durée de 6 ans.

Madame Hélène GOULAT désire s'installer à la MSP, de manière permanente, à compter du mois d'août 2022, pour y exercer la fonction d'orthophoniste.

Compte tenu des locaux disponibles, Albret Communauté accepte de lui louer le « cabinet orthophoniste ».

Un bail professionnel est alors établi entre la locataire et Albret Communauté, qui permet de fixer les conditions d'utilisation du local, la durée de la location, ainsi que les frais d'utilisation. La location étant consentie moyennant un loyer mensuel calculé en fonction de la superficie du local loué.

**AR Prefecture**

047-200068948-20220629-DE\_088\_2022-DE  
Reçu le 05/07/2022  
Publié le 05/07/2022

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
Considérant l'exposé du Président,  
Après en avoir délibéré,  
**DECIDE à l'unanimité,**

► **De signer le bail professionnel pour la nouvelle orthophoniste, qui s'installe à la Maison de Santé Pluriprofessionnelle de l'Albret de manière permanente à compter du mois d'août 2022.**

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président

Alain LORENZELLI

Publication le : 06 JUN 2022

