

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 23 MARS 2022**

**38- Objet : DENONCIATION VENTE DE DEUX PARCELLES A BATIR – ZA DE PECARRERE – BUZET-SUR-BAÏSE (47160)**

**N° Ordre : DE-053-2022**

Rapporteur : Alain Lorenzelli, Président

Nomenclature : 3.2.1 patrimoine – aliénation – biens immobiliers

L'an deux mille vingt-deux, le 23 mars à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Buzet-sur-Baïse, après convocation du 16 mars 2022, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (40) :**

**Andiran :** M. Lionel LABARTHE

**Barbaste :** Mme Valérie TONIN

**Bruch :** M. Alain LORENZELLI

**Buzet-sur-Baïse :** Mme Patricia CHENUIL et M. Jean-Louis MOLINIE

**Calignac :** Mme Stéphanie DAVID, suppléante

**Espiens :** M. Serge LARROCHE

**Feugarolles :** M. Jean-François GARRABOS

**Fieux :** M. Joël AREVALLILO

**Francescas :** Mme Paulette LABORDE

**Lamontjoie :** M. Pascal BOUTAN

**Lannes-Villeneuve de Mézin :** M. Jacques ECHEVERRIA

**Lasserre :** -

**Lavardac :** Mme Isabelle SALIS et MM Ludovic BIASOTTO et Sébastien CRUSSIÈRE

**Le Fréchou :** M. André APPARITIO

**Le Nomdieu :** M. Jean-Pierre LUSSAGNET

**Le Saumont :** M. Jean-Louis LALAUDE

**Mézin :** Mme Dominique BOTTEON et MM Jacques LAMBERT et Jean-Michel MANABERA

**Moncaut :** -

**Moncrabeau :** M. Nicolas CHOISNEL

**Montgaillard-en-Albret :** -

**Montagnac-sur-Auvignon :** M. Jean-Louis TOLOT

**Montesquieu :** M. Alain POLO

**Nérac :** Mmes Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, et MM. Serge ARNAUNE, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Patrick GOLFIER, Nicolas LACOMBE

**Pompiéy :** M. Jean-Pierre SUAREZ

**Poudenas :** M. Jean de NADAILLAC

**Réaup-Lisse :** M. Pascal LEGENDRE

**Saint Pé Saint Simon :** M. Michel SABATHIER

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie :** M. Daniel AIRODO

**Sainte-Maure-de-Peyriac :** -

**Sos-Gueyze-Meylan :** M. Didier SOUBIRON

**Thouars-sur-Garonne :** M. Jean-Pierre VICINI

**Vianne :** Mme Laurence BENLLOCH

**Xaintrailles :** Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (9) :**

**Barbaste :** M. Michel DAUNES à Mme Valérie TONIN

**Lasserre :** M. Serge PERES à Mme Paulette LABORDE

**Nérac** : Mme Laurence BERTHOUMIEU à Mme Evelyne CASEROTTO, Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU, Mme Stéphanie GARBAY à Mme Edith BUSQUET, Mme Mélanie SERRES-SOLANO à M. Serge ARNAUNE, M. Frédéric SANCHEZ à M. Patrick GOLFIER et M. Marc GELLY à M. Nicolas LACOMBE  
**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Robert LINOSSIER à M. Didier SOUBIRON

**Membre absent excusé (4) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Moncaut** : M. Francis MALISANI

**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 40

Votants : 49

Absents : 13

- Dont « pour » : 49

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 9

- Dont abstention : 0

Vu les statuts d'Albret Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°2010-59 du 22 décembre 2010 de la Communauté de communes du Val d'Albret portant sur la fixation des tarifs de commercialisation des terrains de la zone d'activités intercommunale de Pécarrère située à Buzet-sur-Baïse, à 5€ HT/m<sup>2</sup>,

Vu la décision n°DEC-103-2021 du 28 juin 2021, donnant un avis favorable à la cession des parcelles AL-95 et AL-96, de la ZAE intercommunale de Pécarrère à Buzet-sur-Baïse d'une superficie respective de 10 ares chacune, soit **20 ares pour l'ensemble (2 000 m<sup>2</sup>)** pour un prix de vente de **10 000€ HT**, soit **12 000€ TTC**, à **Mesdames Justine D'HONT et Saïda AJDID ROBIN acquéreurs en nom propre pour l'implantation d'une entreprise de Pompes Funèbres**,

Vu la promesse unilatérale de vente signée le 6 octobre 2021 avec Mesdames D'hont et Ajdid,

Considérant les aléas et difficultés rencontrés depuis la signature de l'avant-contrat, et le non-respect des dispositions de ce dernier,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
 Considérant l'exposé du Président,  
 Après en avoir délibéré,  
 DECIDE à l'unanimité

► **De dénoncer** la promesse de vente signée le 6 octobre 2021 et de ne pas poursuivre sur la signature de l'acte authentique, emportant rétraction,

► **De signer** tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
 Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
 Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président

Alain LORENZELLI



*AS*