

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 08 FEVRIER 2023**

**08- Objet : ACQUISITION D'UN TERRAIN COMMUNAL A L'EMPRISE DE LA ZA LACABLANQUE – LAMONTJOIE – TRANSACTION A L'EURO SYMBOLIQUE**

**N° Ordre : DE-007-2023**

**Rapporteur : Nicolas Lacombe, vice-président au développement économique**

**Nomenclature : 3 1.1 Acquisitions – Biens immobiliers**

L'an deux mille vingt-trois, le 08 février à 19h30, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Bruch, après convocation du 1er février 2023, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (38) :**

**Andiran :** M. Lionel LABARTHE  
**Barbaste :** M. Michel DAUNES  
**Bruch :** M. Alain LORENZELLI  
**Buzet-sur-Baïse :** M. Jean-Louis MOLINIE  
**Calignac :** Mme Stéphanie DAVID, suppléante  
**Espiens :** M. Serge LARROCHE  
**Feugarolles :** M. Jean-François GARRABOS  
**Fioux :** M. Joël AREVALILLO  
**Francescas :** Mme Paulette LABORDE  
**Lamontjoie :** M. Pascal BOUTAN  
**Lannes-Villeneuve de Mézin :** -  
**Lasserre :** M. Serge PERES  
**Lavardac :** Mme Isabelle SALIS et MM Ludovic BIASOTTO et Sébastien CRUSSIERS  
**Le Frechou :** M. Pierre REAU, suppléant  
**Le Nomdieu :** M. Jean-Pierre LUSSAGNET  
**Le Saumont :** M. Jean-Louis LALAUDE  
**Mézin :** Mme Dominique BOTTEON et M. Jean-Michel MANABERA  
**Moncaut :** M. Francis MALISANI  
**Moncrabeau :** M. Nicolas CHOISNEL  
**Montgaillard-en-Albret :** M. Henri de COLOMBEL  
**Montagnac-sur-Auvignon :** M. Jean-Louis TOLOT  
**Montesquieu :** -  
**Nérac :** Mmes Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, Stéphanie GARBAY et MM Serge ARNAUNE, Hugues DAVID et Nicolas LACOMBE  
**Pompiey :** M. Jean-Pierre SUAREZ  
**Poudenas :** M. Jean de NADAILLAC  
**Réaup-Lisse :** -  
**Saint Pe Saint Simon :** M. Michel SABATHIER  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie :** M. Daniel AIRODO  
**Sainte-Maure-de-Peyriac :** M. Robert LIHOSSIER  
**Sos-Gueyze-Meylan :** M. Didier SOUBIRON  
**Thouars-sur-Garonne :** M. Christophe BESSIERES, suppléant  
**Vianne :** Mme Laurence BENLLOCH  
**Xaintrailles :** Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (13) :**

**Barbaste :** Mme Valérie TONIN à M. Michel DAUNES

**Buzet-sur-Baïse :** Mme Patricia CHENUIL à M. Jean-Louis MOLINIE

**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ECHEVERRIA à M. Lionel LABARTHE

**Mézin** : M. Jacques LAMBERT à Mme Dominique BOTTEON

**Montesquieu** : M. Alain POLO à M. Ludovic BIASOTTO

**Nérac** : Mme Laurence BERTHOUMIEU à M. Hugues DAVID, Mme Ana-Paula BES à M. Serge ARNAUNE, Mme Mélanie SERRES-SOLANO à Mme Stéphanie GARBAY et M. Frédéric SANCHEZ à Mme Michelle AUTIPOUT, M. Patrice DUFAU à M. Nicolas LACOMBE, M. Marc GELLY à Mme Edith BUSQUET, M. Patrick GOLFIER à Mme Evelyne CASEROTTO

**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE à M. Alain LORENZELLI

**Membre absent excusé (4) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Le Frechou** : M. André APPARITIO, suppléé par M. Pierre REAU

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI, suppléé par M. Christophe BESSIERES

**Membre absent non excusé (0) :**

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 38

Votants : 51

Absents : 17

- Dont « pour » : 51

- Dont suppléés : 3

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 13

- Dont abstention : 0

Vu les statuts d'Albret Communauté ;

Vu la compétence développement économique, pour notamment : *la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités* ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n°DE-164-2019 du Conseil Communautaire du 26 décembre 2019 actant la création de la ZA intercommunale « Lacablanque » à Lamontjoie ;

Vu la délibération n°DE-075-2021 du Conseil communautaire du 22 septembre 2021 intégrant au périmètre des zones d'activités intercommunales celle de « Lacablanque » ;

Vu la délibération n°DE-041-2022 du Conseil communautaire du 23 mars 2022 approuvant le plan de financement prévisionnel de l'opération ;

Vu la délibération n°DE-122-2022 du Conseil communautaire du 14 décembre 2022 actant les tarifs de commercialisation des lots à 16 € HT/m<sup>2</sup> ;

Vu la Commission Développement économique du 30 novembre 2022 ;

Vu la Commission Finances du 24 janvier 2023 ;

Vu la délibération de la commune de Lamontjoie n° DCM00002/2023 en date du 26 janvier 2023 approuvant la cession à l'euro symbolique ;

Considérant la vente amiable entre la commune de Lamontoie et la communauté de communes Albret Communauté, de la parcelle D-114, intégrée au projet d'aménagement d'ensemble de la zone, ceci afin de constituer une unité foncière plus régulière et homogène ;

Considérant le courrier du Maire de Lamontoie en date du 28 septembre 2022, autorisant le démarrage des opérations d'aménagement de la zone, sur la parcelle D-114 lui appartenant, et intégrée au projet d'ensemble ;

Considérant la jurisprudence actuelle admettant la possibilité pour des personnes publiques de céder des biens immobiliers à titre gratuit, lorsque cette cession est justifiée par des motifs d'intérêt général et des contreparties suffisantes, dans le cas présent : la création d'une zone artisanale intercommunale ;

Considérant les pré-réservations reçues, et l'entrée dans la phase de commercialisation des lots ;

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Considérant l'exposé du Président  
Après en avoir délibéré  
DECIDE à l'unanimité

► **D'acquérir** la parcelle **D-114**, d'une superficie de **33 a 40 ca** (3 340 m<sup>2</sup>), située au lieu-dit « Lembéjat », à Lamontoie (47310), auprès de la commune, pour un montant de **1 € net de taxe**, frais d'acquisition en sus ;

► **D'autoriser** le Président, à procéder à la **signature du compromis et/ou de l'acte authentique** pour cette parcelle, dans le respect des conditions rappelées plus haut.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président

Alain LORENZELLI

Publication le : **15 FEV. 2023**

