



Convention de maîtrise d'ouvrage unique Lasserre – Aménagement et sécurisation de la traversée du bourg

Entre,

ALBRET COMMUNAUTE, représentée par son Président, Monsieur Alain LORENZELLI, autorisé par décision n° DEC:142-2023 en date du ...19 DEC. 2023

Ci-après désignée « Albret Communauté » ;

Et

La Commune de Lasserre, représentée par son Maire, Monsieur Serge Peres, autorisé par délibération n° _____ en date du _____.

ci-après désignée « la commune » ;

PREAMBULE

La commune de Lasserre s'est inscrite dans une démarche visant à sécuriser sa traversée de bourg. La commune souhaite réaménager le secteur autour de la mairie en améliorant les espaces de stationnement, en sécurisant les abords de voie, la circulation piétonne et en intégrant des espaces verts.

Compte tenu de ces éléments, il a été convenu que les travaux soient réalisés par le biais d'une opération commune et que la maîtrise d'ouvrage unique en soit confiée à Albret Communauté.

Les ouvrages de la compétence « Commune », à savoir, la signalisation, le mobilier urbain, le réseau pluvial souterrain, la maçonnerie et les espaces verts, seront mis en œuvre concomitamment avec les ouvrages de la compétence communautaire, à savoir le terrassement, les aménagements et les revêtements de voirie, du fait du caractère complémentaire des différents ouvrages.

Ce dispositif, en simplifiant les procédures, répond également à une recherche d'efficacité et d'optimisation des investissements publics tout en limitant les nuisances occasionnées par les travaux compte tenu d'une meilleure coordination de ces derniers, et la maîtrise d'un calendrier strict.

ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

La commune et Albret Communauté conviennent de réaliser une opération commune de mise en sécurité de la traversée du bourg avec le réaménagement du secteur aux abords de la mairie et de confier la maîtrise d'ouvrage unique de cette opération à Albret Communauté, en application de l'article L2422-12 du code de la commande publique.



La présente convention a pour objet d'arrêter les modalités techniques et financières de la maîtrise d'ouvrage¹ unique en fonction des compétences respectives de la commune et d'Albret Communauté, qui s'engagent à assurer la prise en charge financière des éléments qui correspondent à leurs compétences respectives.

La commune s'engage en outre à verser une participation à Albret communauté à hauteur de 50% des investissements HT, réalisés dans le cadre de la compétence « voirie » de la communauté de communes.

La répartition financière des dépenses prévisionnelles est détaillée dans le tableau ci-dessous.

ARTICLE 2 – PLAN DE FINANCEMENT

2-1 Plan de financement

		Répartition financière par compétence		
		CHIFFRAGE € HT	CCAC	Mairie
Coté Mairie	Installation	4 170 €	4 170 €	
	Démolitions	5 073 €	5 073 €	
	Pluvial surface	9 375 €	9 375 €	
	Pluvial sous terrain	10 408 €		10 408 €
	Maconnerie	27 522 €		27 522 €
	Voirie	28 676 €	28 676 €	
	Bordures	7 788 €	7 788 €	
	Enfouissement télécom	16 866 €		16 866 €
	Déplacement gaz	3 890 €		3 890 €
	Signalisation	2 176 €		2 176 €
	Espaces verts	- €		- €
	Mobilier	- €		- €
Face Mairie	Terrassement	10 044 €	10 044 €	
	Pluvial surface	11 000 €	11 000 €	
	Pluvial sous terrain	28 566 €		28 566 €
	Maconnerie	- €		- €
	Voirie	31 470 €	31 470 €	
	Bordures	16 269 €	16 269 €	
	Réseaux	- €		- €
	Signalisation	1 310 €		1 310 €
	Espaces verts	7 090 €		7 090 €
	Eclairage	- €		- €
	TOTAL HT	221 693 €	123 865 €	97 828 €
TVA	44 339 €	24 773 €	19 566 €	
TOTAL TTC	266 031 €	148 637 €	117 394 €	
Amende de police	6 080 €		6 080 €	
DETR (40%)	88 677 €	49 546 €	39 131 €	
Remboursement par la commune à la CCAC pour les travaux de compétence communale (TTC)			117 394 €	
Remboursement par la commune à la CCAC de 50% HT des travaux de compétence intercommunale (subventions déduites)			37 159 €	
Reste à charge subventions et TVA déduites			89 776 €	

La commune reversera la somme des dépenses (TTC) qui relèvent de sa compétence, à savoir :

- Signalisation,
- Pluvial sous-terrain ,
- Maçonnerie,
- Espaces verts,

En termes de participation, en dehors de ce qui est de compétence communale, la commune reversera 50% du montant HT du cout des travaux de compétence intercommunale, subventions déduites, à savoir:

- Maitrise d'œuvre
- Prestations générales (Installation, plans d'exécution, dossier des ouvrages exécutés...)
- Travaux préalables, terrassement
- Revêtement (chaussée et trottoir)

La CCAC et la Commune présente respectivement leur dossier de demande de DETR à hauteur de 40%.

La CCAC et la Commune perçoivent respectivement leur part de FCTVA pour les travaux relevant de leurs propres compétences. Dans ce cas la CCAC sollicitera le remboursement de la part de la commune sur la base du montant TTC pour des travaux de leurs compétences respectives.

2-2 Avertissements relatifs aux montants présentés

Les estimations prévues à l'article 2-1 et en annexe ont été arrêtées à l'issue des études préliminaires. En revanche, ces données s'entendent sous réserve des résultats des consultations de travaux qu'Albret Communauté s'engage à lancer et sous réserve d'éventuels ajustements et/ou modifications du programme des travaux.

Aussi, le montant pourra varier compte tenu du coût réel des travaux dont le montant exact ne pourra être confirmé que lors de l'établissement du ou des décomptes généraux et définitifs et compte tenu du taux de DETR accordé dans le cadre de la demande de subvention. En tout état de cause, ces variations devront être validées par la Commune dès lors qu'elles concernent des aménagements de leur compétence respective. Albret Communauté ne pourra engager plus de 10% d'avenant sans accord préalable de la commune.

ARTICLE 3 – CONTENU DE LA MISSION D'ALBRET COMMUNAUTE

La mission d'Albret Communauté en tant que maître d'ouvrage unique porte sur les éléments suivants :

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera réalisé,
- Attribution, signature et gestion du marché de maîtrise d'œuvre à compter de la phase Avant-Projet, et versement de la rémunération au maître d'œuvre y afférente,
- Passation, attribution, signature et gestion du ou des différent(s) marché(s) nécessaire(s) à la réalisation de l'opération objet de la présente convention, y compris la décision de le ou les résilier, déclarer sans suite,
- Versement de la rémunération au(x) titulaire(s),



- Notification à la commune du coût prévisionnel des travaux (prestations) relevant de leur compétence respective et tel que ressortant de l'attribution du marché, et le cas échéant en cas de modification,
- Direction, contrôle et réception des travaux,
- Gestion financière et comptable de l'opération,
- Gestion administrative,
- Actions en justice,
- D'une manière générale, tous les actes nécessaires à l'exercice de la présente mission.

La commune sera étroitement associée au suivi de l'opération. La commune sera également habilitée à émettre des réserves au moment du contrôle et de la réception des travaux pour ceux relevant de sa compétence.

La commune ne pourra transmettre ses observations qu'à Albret Communauté et en aucun cas au(x) titulaire(s) du ou des marché(s).

Article 4 – REMISE DES OUVRAGES

Après réception des travaux notifiée au(x) titulaire(s), et sous réserve qu'Albret Communauté ait assuré toutes les obligations qui lui incombent pour permettre une mise en service immédiate des ouvrages (ex : remise des plans après exécution, ...), ceux qui relèvent de la compétence de la commune, lui seront remis en pleine propriété.

Il sera établi un procès-verbal contradictoire de remise en gestion de ces ouvrages signé par Albret Communauté et la commune. La remise des ouvrages ne deviendra effective qu'après la levée des réserves émises, le cas échéant par la commune.

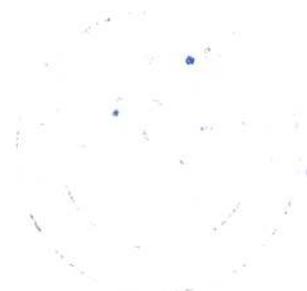
Quitus sera alors donné à Albret Communauté pour sa mission.

Le suivi des actions en garantie (parfait achèvement, décennale, ...) sera assuré par le gestionnaire de l'ouvrage, après réception des ouvrages par la commune et Albret Communauté au regard de leurs compétences respectives.

Les éventuelles actions contentieuses engagées par Albret Communauté et en cours lors de la remise des ouvrages sont également transmises à la commune.

ARTICLE 5 – REMUNERATION

Albret Communauté ne percevra aucune rémunération pour ses missions qui s'effectueront ainsi à titre gratuit.



ARTICLE 6 – PAIEMENTS

6-1 Modalités de paiement des travaux réalisés

Le mandatement des travaux sera assuré par Albret Communauté dans les délais réglementaires. Tout intérêt moratoire, qui sera dû par Albret Communauté pour défaut de mandatement dans les délais en vigueur et non imputable au(x) titulaire(s), sera à sa charge.

6-2 Modalités de paiement de la part de la Commune

En application de la présente convention, la Commune sera redevable envers Albret Communauté d'une somme dont le montant sera celui des sommes réellement acquittées par Albret Communauté pour les travaux relevant respectivement de la compétence de la Commune.

Le versement correspondant sera effectué au nom d'Albret Communauté comme suit :

- Un versement de 30% du montant total dû par la commune au début de l'opération comme acompte,
- Le versement du solde du montant dû par la commune dès réception des travaux.

Les règlements par la Commune devront intervenir dans un délai maximal de 30 jours à compter de la réception de l'avis de mise en recouvrement, sous peine de pénalités au taux en vigueur.

ARTICLE 7 – DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet au jour de sa signature pour s'achever lors de la dernière levée de réserves.

ARTICLE 8 – MODIFICATION DES CONDITIONS D'EXECUTION DE LA CONVENTION ET REGLEMENT DES LITIGES

La modification de la convention devra s'effectuer par voie d'avenant en cas d'évolution de l'enveloppe financière estimative dédiée aux travaux.

Les litiges susceptibles de naître à l'occasion de la présente convention seront portés devant le tribunal administratif de Bordeaux.

Pour Albret Communauté

Pour la Commune de Lasserre

19 DEC. 2023

