



Convention de mise à disposition d'un bureau privatif dédié à l'activité économique / Bâtiment « Labourdette » FRANCESCAS

Entre,

Albret Communauté, dont le siège social est fixé Centre Haussmann 10 place Aristide Briand 47600 Nérac, représenté par son Président en exercice, Monsieur Alain LORENZELLI, dûment habilité à cet effet par décision n° DEC-013-2023 du 18 JAN. 2023

D'une part,

Et,

Monsieur Philippe BENOIT, Formateur -consultant, demeurant au 108, Chemin de l'Eglise, 47600 LASSERRE, n° SIRET : 880 462 056 00016, code APE/NAF : 85.59A, dont l'activité est régulièrement déclarée et autorisée (n°75470147847)

D'autre part,

Il est préalablement exposé :

Albret Communauté est propriétaire d'un ensemble immobilier dénommé **Bâtiment photovoltaïque de FRANCESCAS**, au lieu-dit « Labourdette », Route du Nomdieu, situé sur la commune de Francescas. Dans cet ensemble, relevant du domaine privé d'Albret Communauté, trois bureaux dédiés à l'activité économique, ne font à ce jour l'objet d'aucun bail professionnel.

Monsieur Philippe BENOIT, formateur-consultant, a sollicité Albret Communauté par demande en date du 11 janvier 2023 afin d'occuper cet espace, et ainsi y assurer une mission d'accompagnement en validation des acquis et de l'expérience (VAE) pour les administrés de l'Albret, au plus près de leur domicile.

Aussi, Albret Communauté décide de mettre à disposition de Monsieur Philippe BENOIT le **deuxième bureau privatif situé sur la droite de l'entrée principale**, pour l'activité d'accompagnement VAE des personnes en situation de reconversion professionnelle du territoire, et pour un usage ponctuel journalier pour la période **du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023**.

La présente mise à disposition pourra faire l'objet d'un renouvellement sur demande et validation de l'exécutif.

Ceci étant exposé, les parties conviennent :

Article 1 – Locaux mis à disposition

1-1 Désignation

Albret Communauté loue à Monsieur Philippe BENOIT, le **bureau n°2 à droite de l'entrée principale**, d'une superficie de **12,20 m²**, tel que signalé dans le plan joint en annexe :

- Un bureau privatif meublé d'un bureau et de trois chaises
- Un placard intégré deux vantaux
- Un accès aux parties mutualisées : entrée du bâtiment, sanitaires, et ponctuellement espace cuisine (frigo, bouilloire, micro-ondes)

1-2 Etat des lieux

Un état des lieux avec remise du badge permettant l'accès aux parties louées sera effectué au préalable de la location

1-3 Destination

Les locaux prêtés doivent être exclusivement affectés par Monsieur Philippe BENOIT à son activité de professionnel de la formation.

Monsieur BENOIT déclare vouloir y assurer sa mission d'accompagnement individuel des personnes en situation de formation ou de reconversion professionnelle.

Article 2 – Conditions d'occupation

La présente convention est conclue exclusivement au profit de Monsieur Philippe BENOIT pour la destination prévue et définie à l'article 1-3.

Le locataire s'engage à rendre les locaux et les équipements en parfait état, dans la limite de leur utilisation et usure normale. La collectivité se réserve le droit de demander au locataire la prise en charge des frais de remise en état qui résulteraient d'une mauvaise gestion, d'une insuffisance ou d'une affectation non conforme au présent contrat.

Le locataire accepte de partager l'utilisation du bâtiment avec **l'équipe de voirie d'Albret Communauté dite « équipe de FRANCESCAS »**, ainsi qu'avec **tout autre professionnel** qui viendrait louer un des bureaux adjacents.

Le locataire s'engage à utiliser le local en « bon père de famille ».

Albret Communauté s'engage à laisser au locataire un bureau en bon état d'usage et de réparation, ainsi que tous les équipements mentionnés à l'article 1-1 en bon état de fonctionnement.

L'usage étant partagé, il appartiendra aux locataires et autres bénéficiaires de la mise à disposition de définir le partage de responsabilité pour régler les conséquences de tout dommage.

Article 3 – Assurance et responsabilités

Albret Communauté assure le bâtiment, en sa qualité de propriétaire.

Le locataire s'oblige à fournir, au plus tard lors de la prise de possession des locaux, une attestation d'assurance prouvant que cette dernière a souscrit une police d'assurance couvrant notamment sa responsabilité civile pour les dommages corporels et/ou matériels causés aux tiers pendant la durée des activités, ainsi que pour les dommages matériels résultant d'incendie, d'explosions, de l'action de l'eau et du bris de glace causés au bâtiment mis à disposition, et plus largement toute attestation requise dans le cadre de la présente location.

Le locataire répond également des dégradations occasionnées au bâtiment, installations et matériels mis à disposition mentionnés à l'article 1.1, ainsi qu'à l'environnement immédiat.

Aussi, en cas de dégradations, les réparations seront mises à la charge du locataire. De la même manière, Albret Communauté ne saurait voir sa responsabilité engagée, notamment en

cas de vol dans les lieux mis à disposition (y compris les communs), le locataire renonce ainsi à tout appel en garantie ou tout recours en responsabilité contre Albret Communauté.

Le locataire reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité et s'engage à les appliquer. De la même manière, il reconnaît avoir constaté l'emplacement des extincteurs et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

Article 4 – Clauses financières

Conformément à la décision n° DEC-022-2021 du 16/02/2021, la location est consentie moyennant le **tarif forfaitaire de 200€ par mois d'utilisation, 15€ par jour d'utilisation, 7€ par demi-journée**. Cette somme est payable au trésor public, sur émission d'un titre de recette par Albret Communauté.

Ce tarif inclut les charges de fonctionnement (eau, électricité, entretien).

Il appartient au locataire de prendre en charge tout abonnement nécessaire à son activité (téléphone, internet, ...).

Les réservations du bureau n°2 se feront de la manière suivante :

- **Envoi au début de chaque mois des dates prévisionnelles d'occupation par le locataire**
- **Confirmation en fin de mois des dates effectivement occupées par le locataire**
- **Emission d'un titre de recettes annuel par Albret Communauté**

Article 5 – Durée

La présente convention est valable pour une durée courant du **1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023**, pour une occupation les créneaux réservés.

La présente convention pourra faire l'objet d'un renouvellement sur demande du locataire et après validation de l'exécutif.

Article 6 – Règlement des litiges

Toutes difficultés, relatives à l'interprétation et/ou l'exécution de la présente convention et qui n'auraient pu faire l'objet d'un règlement amiable, seront soumis au tribunal compétent.

Fait à NERAC

Le **18 JAN. 2023**

Le Président d'Albret Communauté,

Le locataire,

Alain LORENZELLI

Philippe BENOIT

